PEREIRA Gobierno de la Ciudad CAPITAL DEL EJE

INFORME DE VISITA TÉCNICA

Versión: 03

Fecha de Vigencia: Agosto 01 de 2022

CARPETA No.	P2-0072		
Solicitud No.	Fecha		
	27	6	23
Informe de Visita No.	Fecha		
	27	6	23

1. Localización

Departamento	Municipio	Comuna	X	ORIENTE	Barrio	X	ORMAZA
Risaralda	Pereira	Corregimiento			Vereda		
Dirección:	CEDE ORMAZA CALLE 3 BIS 5-38						
Coordenadas:	4°48'49" N 75°40'51"W						

2. Información General

Ficha Catastral	Anterior	66001010200750019000	Matrícula Inmobiliaria
	Actual	66001010200000075001900000000	290-9321

Tipo de Bien				Estado Legal	Comodato	X	Arrendamiento		Clasificación POT						
Lote		Inmueble	X		Posesión		Invasión		Urbana	X	Suburbana		Rural		

3. Uso y Usuario

Nombre:	MUNICIPIO DE PEREIRA								C.C. o NIT:	891.480.030-2		
Dirección:	CEDE ORMAZA CALLE 3 BIS 5-38								Tel:	N/A		
Uso Actual:	Parque		Vía		Oficina		Pto. Salud		Institución Educativa			
	Lote		Caseta		Casa		Zona Verde		Otro	CEDE		

4. Materiales de la edificación

Estructura				Muros				Placa Piso				Cubierta			
Guadua		Concreto	X	Madera		Panel Yeso	X	Metal Deck		Madera		Teja A/C o F/C	X	Mat. Desec	
Madera		Metálica		Ladrillo	X	Plástico		Concreto	X	Placa Fácil		Teja Lámina	X	Placa Concreto	
Otro				Lona		Mat. Des		Guadua		Otro		Teja Plástica		Otro	

5. Recomendaciones

Cerramiento		Limpieza		Consulta con la DIGER		Reparación	

Otras:

6. Propósito de la Visita:

Determinar Estado, Uso y Ocupación

7. Observaciones: **La Dirección Operativa de Bienes Inmuebles en uso de sus facultades de protección y conservación de los predios del municipio de Pereira evidenció los siguientes hallazgos:**

Por instrucciones de la Dirección Operativa de Bienes Inmuebles de la Alcaldía de Pereira, se realizó visita a inmueble ubicado en carrera 3Bis No 5-38 barrio Alfonso López, ficha catastral N° 66001010200750019000, matrícula inmobiliaria 290-9321 y coordenadas 4°48'49.1"N 75°40'51.1"W.

Según el sistema de información catastral IDEAMCO, se constata que el inmueble es propiedad del Municipio de Pereira, tiene un área total de 6.755 metros cuadrados, un área construida de 2.223 metros cuadrados, y su destino económico es institucional. El propósito de la visita es reconocer, la titularidad y el estado actual del predio, verificar su uso y actualizar la información completa y detallada del área que ocupan; una vez realizada la inspección al predio se observó que allí funciona el Centro de Emprendimiento e Innovación (CEDE); se realizó recorrido por los locales con los cuales se suscribirá contrato de comodato con la Fundación TAC-TIVA.

LOCAL # 1 TALLER DE CONFECCIONES

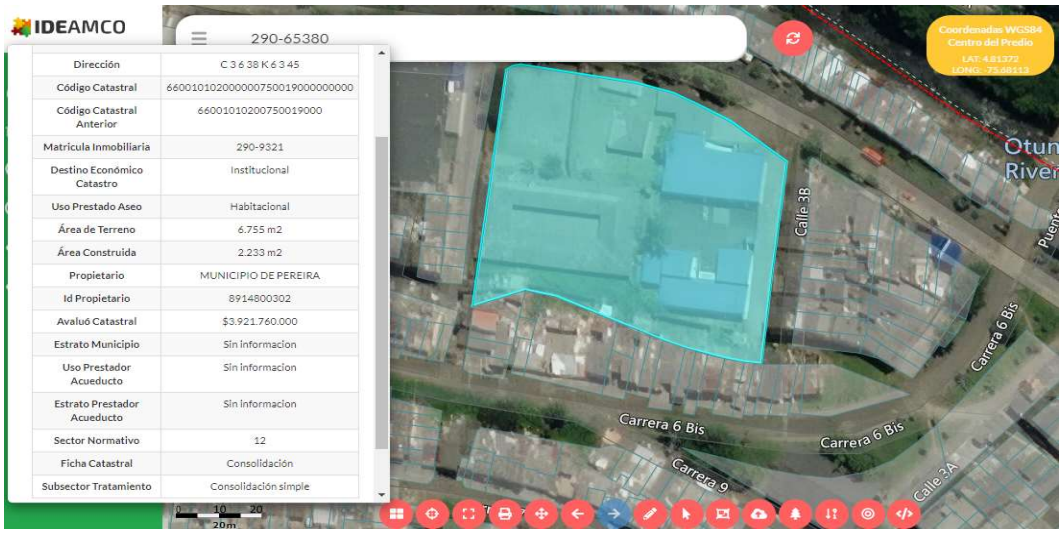
Está ubicado en el primer nivel al costado derecho de la zona de ingreso al CEDE ORMAZA, comprendiendo un área de 104.39 metros cuadrados: Linderos Específicos: por NORTE con área común acceso al salón de confecciones TACTIVA, por el SUR con zona de parqueadero del CEDE ORMAZA, por el ORIENTE con zona de parqueadero del CEDE ORMAZA, por el OCCIDENTE con salón ocupado por el SENA

LOCAL # 2 BODEGA
Está ubicado en el primer nivel al costado derecho de la zona de ingreso al CEDE ORMAZA, comprendiendo un área de 10.56 metros cuadrados. Linderos Específicos: por el NORTE con pasillo de circulacion CEDE ORMAZA, por el SUR con salón ocupado por el SENA, por el ORIENTE Con pasillo de acceso a la bodega, por el OCCIDENTE con salón ocupado por el SENA

LOCAL # 3 OFICINA
Está ubicado en el primer nivel al costado izquierdo del ingreso al CEDE ORMAZA, comprendiendo un área de 11.65 metros cuadrados. Linderos específicos: por el NORTE con calle 3, por el SUR con zona de oficinas ocupadas por el SENA, por el ORIENTE con calle 3, por el OCCIDENTE con zona de oficinas ocupadas por el SENA. El total del área a ocupar por TAC-TIVA es de 126.6 metros cuadrados. Se adjunta registro fotográfico para lo consignado en el informe

Nombre: **JUAN FELIPE GOMEZ ALZATE**
CC: **1.118.237.044**

Nombre: NATALIA ANDREA ARANGO MOLINA
CC: 1.088.270.754

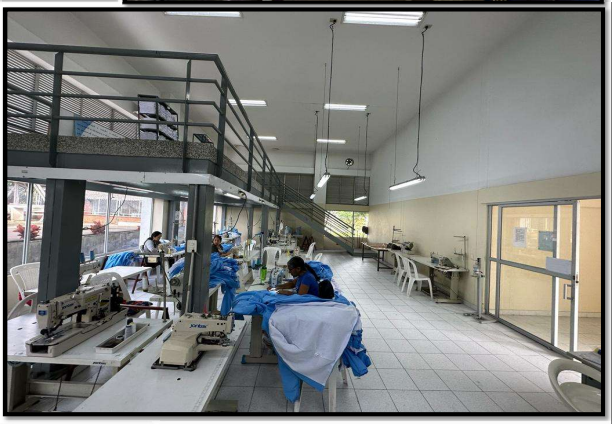


Dirección	C 3 6 38 K 6 3 45
Código Catastral	660010102000000750019000000000
Código Catastral Anterior	66001010200750019000
Matrícula Inmobiliaria	290-9321
Destino Económico Catastro	Institucional
Uso Prestado Aseo	Habitacional
Área de Terreno	6.755 m2
Área Construida	2.233 m2
Propietario	MUNICIPIO DE PEREIRA
Id Propietario	8914800302
Avaluó Catastral	$3.921.760.000
Estrato Municipio	Sin informacion
Uso Prestador Acueducto	Sin informacion
Estrato Prestador Acueducto	Sin informacion
Sector Normativo	12
Ficha Catastral	Consolidación
Subsector Tratamiento	Consolidación simple






Bodega










ACE 5000 Type 5.1
ACTARIS
dlms
80006416
Made in France 2010
FECHA
No ACTA
CODIGO
No MEDIDOR
TÉCNICO


P1615MMRSA82126A
P1615MM
RSA82126AA
ALTAIR